

EXCLUSIVITÉ



Commune : SAINT BRANCHS
Environnement :

Type de construction :
Nombre de pièces : 8
Superficie séjour : 69 m²
Nbre de chambres : 4
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 2
Cuisine : A&E

Terrain : 1522 m²
Assainissement : Individuel

DPE : En cours
GES : En cours



PRIX FAI :

587 900€

Incroyable grange parfaitement rénovée à SAINT BRANCHS

Sublime, incroyable, exceptionnelle, extraordinaire... quels adjectifs pour décrire cette merveille ?

Digne des plus belles rénovations que vous pouvez d'habitude voir dans les magazines de décoration, alliant à la perfection le charme de l'ancien et le confort du moderne, venez vous émerveiller dans cette grange entièrement réhabilitée très récemment, développant plus de 260m² habitables.

Vous tomberez sous le charme dès l'entrée ouverte sur une vaste et lumineuse pièce de vie avec plafond cathédrale d'une hauteur incroyable, cuisine américaine aménagée et équipée, cellier et pour les amateurs un espace cave à vin que vous pourrez admirer de votre canapé grâce à une verrière. Du côté nuit une première chambre avec salle d'eau privative, une sublime suite parentale d'environ 27m² et un WC.

A l'étage, que dire de cette exceptionnelle mezzanine baignée de lumière par une grande verrière de toit et de la passerelle surplombant la pièce de vie menant à deux autres grandes chambres, une salle de bains, un WC et le "petit" plus, une extraordinaire salle de jeux/ciné d'environ 60m²...

Le garage de 66m² a gardé toute l'authenticité de cette belle bâtisse avec sa porte de grange d'origine.

Un grand jardin de plus de 1500m² avec terrasse de 120m², une dépendance et un terrain de pétanque complètent ce bien hors du commun...

Le rêve d'une vie à ne pas louper !