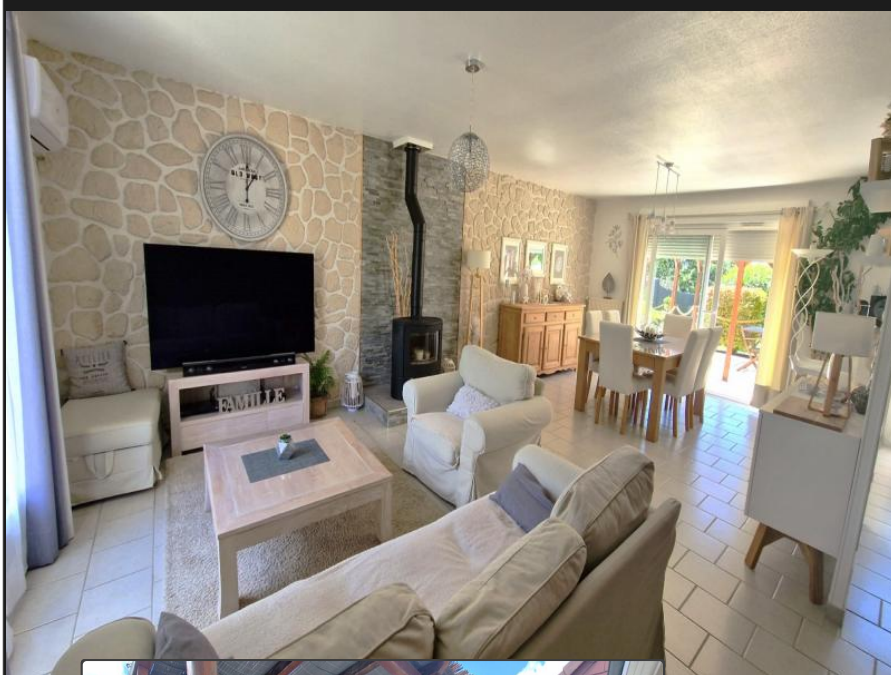


## EXCLUSIVITÉ



**Commune :** SEMBLANCAY  
**Environnement :**

**Type de construction :**  
**Nombre de pièces :** 7  
**Superficie séjour :** 33 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :**  
**Salle de bain :** 1  
**Salle d'eau :** 1  
**Cuisine :**

**Terrain :** 1001 m<sup>2</sup>  
**Assainissement :** Tout à l'égout

**DPE :** En cours  
**GES :** En cours



**PRIX FAI :**

**393 900€**

### EXCLUSIVITÉ CONCEPT IMMO 37 !

Nous vous présentons cette superbe demeure en plein centre de Semblancay, vous serez époustoufflés par son état irréprochable, vous adorerez son superbe jardin paysagé et vous aimerez ses beaux volumes.

Cette magnifique maison de bonne construction vous propose une entrée sur un grand salon-séjour climatisé et agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine américaine aménagée et équipée avec accès sur un cellier, un dégagement avec rangements desservant trois chambres dont une avec placards, une salle d'eau et un toilette indépendant.

A l'étage, une mezzanine cocooning où installer un coin salon, deux chambres spacieuses, une salle de bains avec toilette et un dressing.

Coté extérieur, vous ne pourrez qu'être séduits par son magnifique jardin de 1001 m<sup>2</sup> avec terrasse de 63 m<sup>2</sup> couverte d'une jolie pergola, pour compléter le tout une piscine semi enterrée, un carport pouvant accueillir 2 à 3 véhicules et un coin barbecue vous attend pour

vos services etc.

Ce bien rare est fait pour vous contactez nous vite !!