

EXCLUSIVITÉ



Commune : VEIGNE
Environnement :

Type de construction :
Nombre de pièces : 6
Superficie séjour : 44 m²
Nbre de chambres : 4
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Cuisine : A&E

Terrain : 1389 m²
Assainissement : TOUT A L'EGOUT

DPE : En cours
GES : E



PRIX FAI :

495 900€

Magnifique demeure de qualité proche du bourg de VEIGNE

A moins d'un kilomètre du bourg de Veigné, des écoles, des commerces de proximités, venez vite découvrir cette magnifique demeure traditionnelle entièrement rénovée en 2019.

Un véritable coup de cœur ! Elle offre une spacieuse entrée desservant une très lumineuse pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond composée d'un coin salon avec cheminée et d'un espace salle à manger où vous apercevrez en continuité derrière une belle verrière une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée. Une chambre avec accès direct à la terrasse plein sud, une salle de bains moderne et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, la nouvelle répartition des volumes vous séduira à coup sûr : le palier dessert trois belles chambres avec placards dont deux de plus de 18m², une salle d'eau et un WC indépendant.

Ces atouts sont si nombreux, climatisé, chauffe-eau, adoucisseur d'eau, store ban dernière génération, porte de garage isolante motorisée, arrosage automatique et un sous-sol complet d'environ 100m² avec un espace garage, une buanderie et un coin cave.
Le charme opèrera également à l'extérieur avec un splendide jardin de plus de 1300m², arboré et paysagé avec beaucoup de goût et minutie.