

**VENDU**



**Commune : VEIGNE**  
**Environnement :**

**Type de construction :**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Superficie séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Nbre de chambres : 3**  
**Salle de bain : 1**  
**Salle d'eau : 1**  
**Cuisine : A&E**

**Terrain : 3344 m<sup>2</sup>**  
**Assainissement : TOUT A L'EGOUT**

**DPE : En cours**  
**GES : En cours**



**PRIX FAI :**

**445 900€**

Maison d'architecte aux Gués de VEIGNE

Vous cherchez une grande maison avec un beau parc aux portes de Chambray-les-Tours ? Cette magnifique maison d'architecte de bonne construction dans son écrin de verdure est faite pour vous !

Vous serez séduits dès l'ouverture par une belle entrée avec placard, un vaste salon/séjour avec son plafond cathédrale et belle cheminée sur mur en pierres apparentes, une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert un coin nuit, une belle chambre avec placard, une salle d'eau, WC et une buanderie.

A l'étage grande mezzanine ouverte et très lumineuse, deux chambres et une salle de bain avec WC.

Elle offre également un grand double garage avec grenier.

A l'extérieur, un carport, un bassin pour poissons, trois terrasses et un magnifique parc de plus de 3300m<sup>2</sup> dans lequel la nature, la faune et la flore cohabitent en parfaite harmonie.

Ne perdez pas une minute et venez rencontrer votre coup de cœur !