



# LA VILLE AUX DAMES

**VENDU**



**Commune :** LA VILLE AUX DAMES

**Environnement :**

**Type de construction :**

**Nombre de pièces :**

**Superficie séjour :**

**Nbre de chambres :** 2

**Salle de bain :**

**Salle d'eau :** 1

**Cuisine :**

**Terrain :**

**Assainissement :** Tout à l'égout

**DPE :** En cours

**GES :** D



**PRIX FAI :**

**239 000€**

---

Vous désirez la proximité de toutes les commodités (bus, commerces, écoles), Vous rêvez d'une charmante maison où poser vos valises, Vous souhaitez vivre en plein cœur de La Ville aux Dames.

Alors ce bien est fait pour vous

Concept Immo 37 vous propose en exclusivité cette jolie maison en parfait état.

Vous serez immédiatement séduit par son jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec piscine semi enterrée. Une terrasse donnant sur une agréable véranda avec accès au salon/séjour, une cuisine aménagée avec ilot central compose le rez de chaussée. A l'étage, deux grandes chambres avec possibilité d'une troisième, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant.

Pour compléter le tout un garage avec placard et espace buanderie, une annexe bureau chauffée et isolée dans le jardin, ainsi que deux places de stationnement extérieur.

N'attendez plus pour organiser une visite !