



**Commune :** SAINT AVERTIN  
**Environnement :** Centre ville

**Type de construction :** récent  
**Nombre de pièces :** 7  
**Superficie séjour :** 40 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 5  
**Salle de bain :** 1  
**Salle d'eau :** 1  
**Cuisine :** équipée

**Terrain :** 885 m<sup>2</sup>  
**Assainissement :** tout à l'égout

**DPE :** C (100)  
**GES :** C (15)



**PRIX FAI :**

**599 900€**

---

## Magnifique maison récente à SAINT AVERTIN

Vous cherchez un bien d'excellente construction en état irréprochable, vous désirez un secteur prisé avec un environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités et vous rêvez de très belles prestations intérieur comme extérieur, n'hésitez plus cette demeure est faite pour vous !

Vous serez conquis dès son hall d'entrée donnant sur un vaste et lumineux séjour/salon avec sa grande cuisine américaine totalement équipée, une suite parentale avec douche à l'italienne et dressing, à l'étage magnifique mezzanine desservant quatre belles chambres et salle de bains.

Double Garage, joli jardin clos et paysagé de 885 m<sup>2</sup> avec terrasse et belle piscine chauffée pour des moments de bonheur et de partage.

A visiter d'urgence !!!