

**VENDU**



**Commune : MONTS**  
**Environnement :**

**Type de construction : ANCIENNE**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Superficie séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Nbre de chambres : 4**  
**Salle de bain : 1**  
**Salle d'eau :**  
**Cuisine : AMENAGEE**

**Terrain : 650 m<sup>2</sup>**  
**Assainissement : TOUT A L'EGOUT**

**DPE : En cours**  
**GES : En cours**



**PRIX FAI :**

**179 900€**

---

Maison familiale proche des commodités à Monts

A proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Elle offre au rez-de-chaussée : une grande entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bain et deux chambres parquetées.

A l'étage, un palier desservant deux autres chambres.

Vous rêvez de plus d'espaces ? La maison dispose également d'un grand grenier facilement aménageable de plus de 35m<sup>2</sup>.

Elle n'attend que vous pour lui redonner une seconde jeunesse, quelques bonnes idées d'aménagements et de décors et vous réaliserez à coup sûr une belle et chaleureuse maison.

Bâtie sur un jardin arboré et paysagé d'environ 650m<sup>2</sup> avec une belle grange à exploiter de plus de 40m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une cave voûtée. Dépêchez vous !!!