



**Commune :** LA VILLE AUX DAMES  
**Environnement :**

**Type de construction :**  
**Nombre de pièces :** 7  
**Superficie séjour :** 44 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 5  
**Salle de bain :** 1  
**Salle d'eau :** 1  
**Cuisine :** Américaine

**Terrain :** 808 m<sup>2</sup>  
**Assainissement :** Tout à l'égout

**DPE :** En cours  
**GES :** En cours



## PRIX FAI :

# 321 900€

Vous désirez un bien à l'état irréprochable, vous rêvez de beaux volumes intérieurs comme extérieurs, vous souhaitez la proximité de toutes les commodités, n'attendez plus cette superbe maison est faite pour vous !

Concept Immo 37 vous propose ce bien d'exception à la décoration moderne et soignée.

Vous serez charmés dès son entrée par sa grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, un espace nuit avec suite parentale et sa salle d'eau privative. A l'étage, un grand pallier desservant 4 chambres et une salle de bain.

Cette spacieuse et lumineuse maison vous propose un jardin d'environ 800 m<sup>2</sup> avec terrasse, appentis et garage.

Contactez-nous vite pour une visite.