

**VENDU**



**Commune :** LUSSAULT SUR LOIRE

**Environnement :**

**Type de construction :**

**Nombre de pièces :** 3

**Superficie séjour :**

**Nbre de chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cuisine :**

**Terrain :** 274 m<sup>2</sup>

**Assainissement :** Tout à l'égout

**DPE :** En cours

**GES :** En cours



**PRIX FAI :**

**134 000€**

Vous recherchez une maison de bourg au calme, vous souhaitez un extérieur sans vis-à-vis, vous rêvez de vivre en bord de Loire, Concept Immo 37 vous propose cette jolie maison très bien située entre Tours et Amboise.

Elle se compose au rez de chaussée d'un studio avec une entrée sur cuisine, une pièce de vie et une salle de bain avec wc.

A l'étage, un type 2 avec une véranda donnant sur le salon-séjour, une cuisine aménagée et semi équipée, une grande chambre, un bureau et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un joli jardin avec terrasse et grande cave festive.

Idéal investisseur ou profession libérale, vous pourrez aussi y créer une habitation sur deux étages en réunissant les deux parties.

Contactez nous vite pour une visite!